

JR 東西線「御幣島駅」徒歩約 **11** 分 生活保護・外国籍・高齢者・保証人なし相談！  
 阪神本線「姫島駅」徒歩約 **11** 分 初期費用無料(火災保険・保証料・鍵交換費)



**敷金  
礼金  
ゼロ**



タイプ	号室	面積	現況	家賃	共益費	24時間駆付	
2DK	401	35	即入居可	54000	3000	1100	最上階 角部屋



●和室4.5帖を洋室に変更しました。

●図面と写真の現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

---物件概要・賃貸条件---

- 物件名／アーバンハイツ大和田Ⅱ
- 所在地／大阪市西淀川区大和田1-4-10
- 構造／鉄骨造 地上 4階建
- 築年月／昭和63年11月
- 総戸数／13戸
- 契約期間／2年

■その他費用

- ・ 鍵交換費 18,000円(税別)・水道代 実費
- ・ 家賃保証料 (日本セーフティー)  
初回50%～ (最低保証料 2.5万)
- 更新料 年 1万
- ・ 総合保険 (ラビー少額短期): 15,000円/2年
- ・ 家賃収納 アプラス引落手数料: 月300円(毎月27日引落)
- ・ 24時間緊急サポート: 月1100円

■特約事項

- ・ 違約金: 2年未満の解約は総賃料の2ヶ月

---必要書類---

■契約者・入居者

1. 顔写真・身分証
2. 住民票
3. 外国籍は在留カード写し

■連帯保証人

1. 印鑑証明書
2. 外国籍は在留カード写し

---設備仕様---

- エアコン 1台
- 室外洗濯機置場
- ネット環境: NTT ベイコム ・CATV

**保証会社加入必須！**

株式会社 ケーティージー

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第3014号  
 空室情報はwww.ktg-ltd.com

〒560-0003

大阪府豊中市東豊中町4-1-16

TEL:06-6848-5544

FAX:06-6848-5545

**ネット  
掲載可**

■内見方法: 1階401号室メールボックス内・暗証番号 140

**広告費2ヶ月**